

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
"DALMOLIN COSTANTE"  
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE  
VIA DON GIOVANNI BELTRAME

n° 1830

Tav. rev.2  
**07**  
data 15.02.21

DATI STEREOMETRICI  
- NORME DI ZONA  
- SUPERFICIE FONDIARIA  
- CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI  
- STANDARD URBANISTICI  
- RETE ECOLOGICA

RICHIEDENTI  
DALMOLIN SILVANA SYMFYO S.R.L.S.

PROGETTO e D.L.

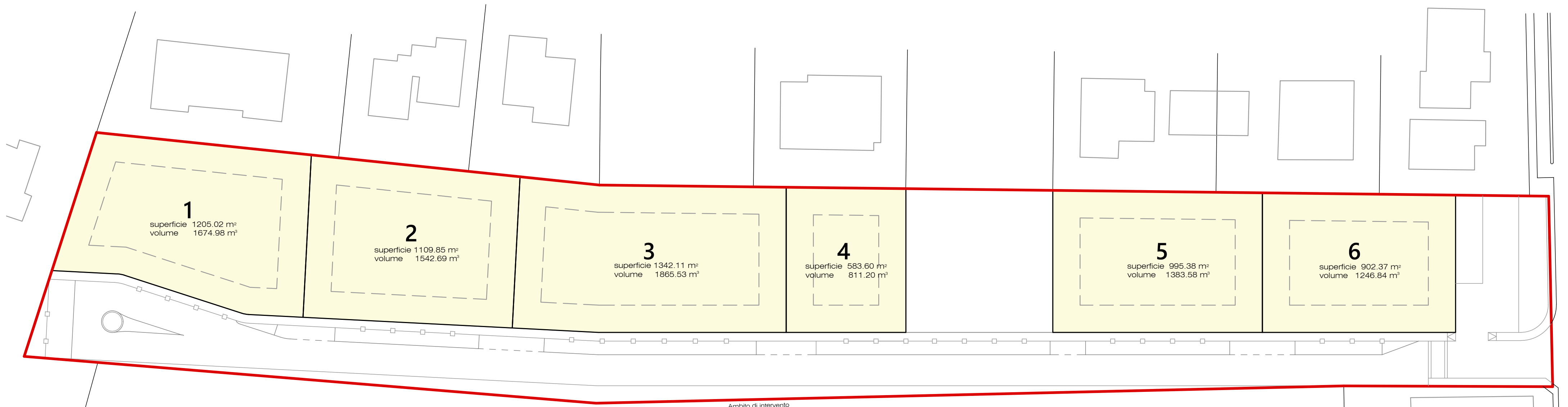
ORDINE  
ARCHITETTI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
V.E.B.O.T.A.

Alfonso Martinelli Rizzieri  
n° 1064  
sezione A  
ARCHITETTO

QUESTA TAVOLA È PROTETTA A TITOLO DELLA LEGGE IN VIRTÙ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ E DI ALTRI DIRITTI CONNESSI. È VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE DELLA STESSA SENZA AVERNE CONSENSO O AUTORIZZAZIONE.

PLANIMETRIA  
scala 1:500

SUPERFICIE FONDIARIA



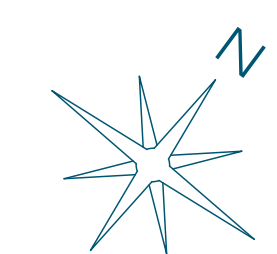
LOTTE	1	2	3	4	5	6	totale
superficie m²	1.205,02	1.109,85	1.342,11	583,60	995,38	902,37	6.138,33
volume m³	1.674,98	1.542,69	1.865,53	811,20	1.383,58	1.246,84	8.524,82
sup. copribile 30%	361,51	332,96	402,63	175,08	298,61	270,71	1.841,50

NORME DI ZONA "C2 f" espansione residenziale

indice di edificabilità territoriale	m²/m³	0,80
rapporto di copertura massimo	%	30
numero massimo dei piani abitabili	n°	2
altezza massima dei fabbricati	m	7,00
distanza minima dal ciglio stradale	ml	5,00
distanza minima dai confini	ml	5,00
distacco minimo tra fabbricati diversi	ml	10,00
distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml	10,00
destinazione superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	%	80
destinazione superfici scoperte a passaggi pavimentati (max)	%	20

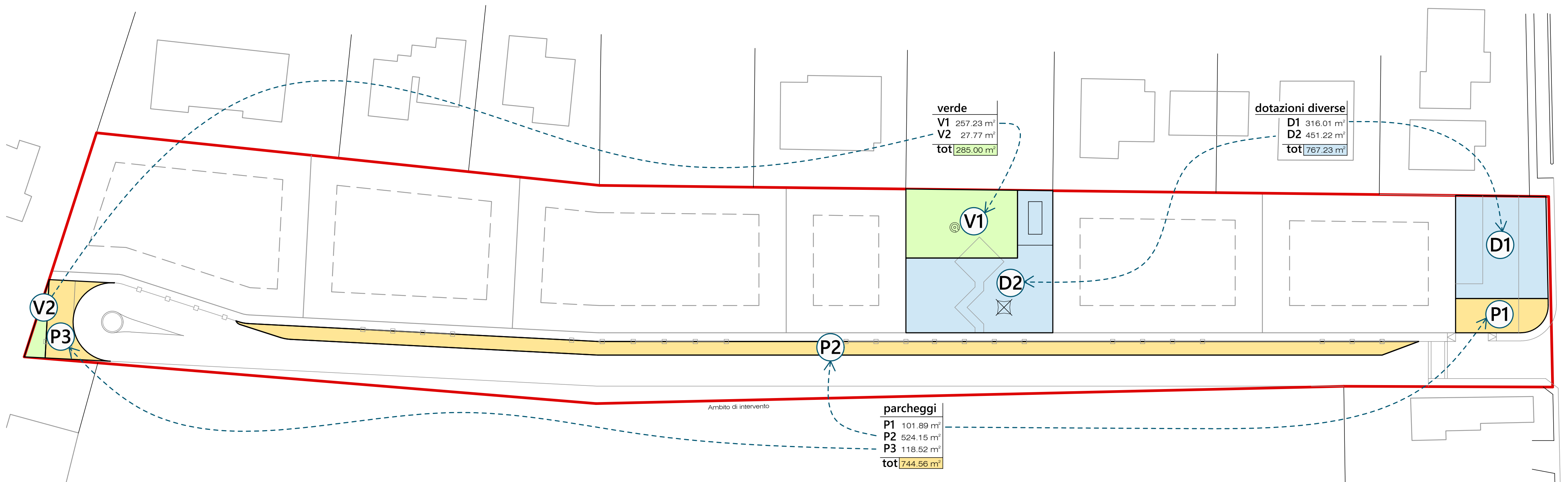
DATI STEREOMETRICI

Superficie territoriale P.U.A.	m²	10.656
Indice di edificabilità territoriale (m³ / m²)		0,80
Volume edificabile	m³	8.525
Superficie fondiaria (lotti)	m²	6.138
Indice di edificabilità fondiaria (m³ edificabili/m² lotti)		1,39



PLANIMETRIA  
scala 1:500

SUPERFICI STANDARD



CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI

Volume edificabile	m³	8.524,83
Abitanti teorici insediabili (volume edificabile / 150)	n°	56,83

CALCOLO DOTAZIONI STANDARD

	u.	RICHESTI	PROGETTO
P Superficie a parcheggi (12,00 m² x ab.)	m²	681,99	744,56
V Superficie a verde (5 m² x ab.)	m²	284,16	285,00
D Superficie per dotazioni diverse (13,50 m² x ab.)	m²	767,23	767,23

DIMENSIONAMENTO INDICE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (art.72 NTO)

descrizione	superficie m²	sup. coperta 30%	n° alberi richiesti*	n° alberi in progetto	da monetizzare
lotto 1	1.205,02	361,51	36	6	
lotto 2	1.109,85	332,96	33	6	
lotto 3	1.342,11	402,63	40	6	
lotto 4	583,60	175,08	18	4	
lotto 5	995,38	298,61	30	6	
lotto 6	902,37	270,71	27	6	
<b>totali</b>	<b>6.138,33</b>	<b>1841,50</b>	<b>184</b>	<b>34</b>	
		area parcheggi		30	
		area verde		12	
<b>totali</b>				<b>76</b>	<b>108</b>

\*1 albero ogni 10 m² di superficie coperta