



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 30/03/2021

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di marzo alle ore 18:45 mediante collegamento da remoto sulla piattaforma MEET di G. SUITE, sessione ordinaria di prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 07/05/2020 con il quale sono stati approvati i criteri di funzionamento del Consiglio Comunale in modalità a distanza, in ottemperanza a quanto previsto dal DPCM 02/03/2021, art. 13 comma 3, dalla Direttiva n. 2/2020 punto 4 del Ministro della Pubblica Amministrazione, considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Consiglio, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto di uno o più componenti e segnatamente come segue.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
REMELLI ALESSANDRO	Presente
PAON VERONICA	Presente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Assente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO DOTT. SCARPARI EMILIO, collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato, avendo accertato che tutti i componenti presenti da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento a internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta e partecipare alla votazione simultanea, e che pertanto si può procedere al suo regolare svolgimento.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Valeggio sul Mincio è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R.11/2004, formato dal PAT-Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto del 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata il 05.11.2013 sul B.U.R.n.94, divenuto efficace in data 21.11.2013, e dai vari PI - Piani degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica;
- ad oggi i Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:
- 1^a fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014
- 2^a fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014
- 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015, divenuta efficace in data 14.07.2015, che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016 (variante puntuale)
- Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2015-2017);
- Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018);
- Variante n. 4 - Varianti Verdi 2016 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
- Variante n. 5 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
- Variante n. 6 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 25.10.2018
- Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017,
- Variante n. 1 (SUAP) al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017;
- Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020);
- con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente;
- con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi approvata;
- con D.C.C. n. 37 del 09.04.2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi adottata;
- con D.C.C. n. 39 del 09.04.2019 è stato adottato il Terzo Piano degli Interventi;

Premesso altresì che:

- dopo l'approvazione del Secondo PI la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56

del 9 giugno 2017;

- il Comune di Valeggio sul Mincio, con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03.08.2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto, in data 08.08.2017, la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018; la Regione ha attribuito al Comune di Valeggio sul Mincio la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050, pari a ettari 29,11;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 04.07.2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, e dell'art. 15, comma 2 della L.R. 11/2004, il *Documento preliminare della Variante al PAT - Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 6 giugno 2016, n. 14 in materia di consumo di suolo*, rettificato poi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 12.07.2018 per un mero errore materiale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 09.04.2019 è stato approvato il REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, che contiene le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017, che espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 09.04.2019 è stata adottata la Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valeggio sul Mincio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e di adeguamento alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 31/07/2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valeggio sul Mincio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e di adeguamento alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 09.04.2019 è stata adottata la "Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004", con la quale le NTO del Piano degli Interventi sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale recependo le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la "Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004", con la quale le NTO del Piano degli Interventi sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale recependo le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI;

Rilevato che dopo l'approvazione del Secondo Piano degli Interventi sono pervenute diverse nuove manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi, e contestualmente presso il Settore Urbanistica sono arrivate richieste verbali tali da ritenere opportuno di dotare il Comune di Valeggio sul Mincio di un Terzo Piano degli Interventi, così da dare completezza allo strumento urbanistico che detta le disposizioni operative per il coerente e ordinato sviluppo del territorio;

Considerato che con atto di indirizzo n. 6 del 18.01.2019 la Giunta Comunale ha disposto:

- di procedere con la predisposizione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e nel rispetto della L.R. 14/2017, che valuti le manifestazioni di interesse già pervenute dopo l'approvazione del Secondo PI (20.04.2017) e le istanze che perverranno nei termini che saranno stabiliti in apposito avviso pubblico;
- di approvare lo schema di *Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi* allegato alla deliberazione;

- di procedere alla pubblicazione dell'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi* all'eseguibilità dell'atto di indirizzo, utilizzando le più opportune modalità per dare adeguata pubblicità all'Avviso;

Dato atto che in data 21.01.2019 è stato pubblicato l'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi*:

- all'albo pretorio on line con n. 102 in data 21.01.2019;
- in Amministrazione trasparente nella sezione Pianificazione e governo del territorio in data 21.01.2019;
- sul sito istituzionale nella sezione "Notizie" in data 22.01.2019;
- tramite affissione di manifesti istituzionali negli appositi spazi presenti sul territorio comunale e all'interno della sede municipale;

Dato atto che in data 31.01.2019 il Sindaco ha presentato il "Documento del Sindaco" al Consiglio comunale così come stabilito dall'art. 18, comma 1 della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii., informando che il Terzo Piano degli Interventi, previa verifica di coerenza con il PAT, con gli strumenti sovraordinati e con la normativa urbanistica vigente, prevederà contenuti che derivano per la maggior parte dalle indicazioni contenute nella LR 14/2017 in materia di contenimento dell'uso del suolo, valuterà le manifestazioni di interesse pervenute in ragione della compatibilità urbanistica e normativa, ma anche della visione del territorio di Valeggio sul Mincio che l'Amministrazione intende promuovere, privilegiando i temi degli interventi di recupero e riqualificazione edilizia ed ambientale del patrimonio edilizio esistente, modifiche d'uso compatibili, demolizione di opere incongrue ed elementi di degrado, rinaturalizzazioni, ed interventi di riqualificazione urbana di ambiti degradati, con esclusione di interventi che comportino consumo di suolo così come definito dalla normativa in materia;

Rilevato pertanto che:

- il Terzo Piano degli Interventi ha considerato le limitazioni imposte dalla L.R. 14/2017, limitandosi a prendere in considerazione esclusivamente le manifestazioni di interesse che non comportano consumo di suolo e che rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 12 e all'art. 13, comma 12 della medesima legge;
- in fase di adozione del Terzo PI il Pat non era ancora stato adeguato alla normativa sul consumo di suolo e alle quantità massime consumabili assegnate dalla Regione Veneto, entro il termine del 24.11.2019;
- con determina n. 997 del 28.12.2018 è stato affidato il servizio di predisposizione della variante di adeguamento del Pat alla L.R. 14/2017;
- con DCC n.70 del 31/07/2020 avente per oggetto l'approvazione della variante n.1 al Pat – Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valeggio sul Mincio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art.14 della L.R.6 giugno 2017, n.14 e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art.48 ter della L.R.11/2004, il Pat è stato adeguato alla normativa sul consumo di suolo e alle quantità massime consumabili assegnate dalla Regione Veneto;
- nelle more dell'adeguamento del Pat alla normativa sul consumo di suolo e alle quantità massime consumabili assegnate dalla Regione Veneto, in fase di adozione non sono state previste nuove aree di espansione, residenziali e non;
- con medesima determina n. 997 del 28.12.2018 è stato affidato incarico di elaborazione ai sensi dell'art. 12, co. 5 della L.R. 11/2004, della Variante al PAT di adeguamento al PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DGR n. 236 del 03 marzo 2015;
- la pubblicazione delle Linee guida sul sito della Provincia di Verona, è stata revocata e sospesa in seguito all'approvazione del PTRC con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020 per cui sono da definirsi le modalità di adeguamento del Pat al PTCP nelle more dell'adeguamento del PTCP al PTRC;
- fintanto che il PAT non viene adeguato al PTCP- Piano territoriale di coordinamento provinciale ai sensi dell'art.14 della L.R.V. 23/04/2004 n.11., e nelle more dell'adeguamento al PTCP ai sensi del comma 6 e comma 7 dell'art 14 , in fase di adozione non sono state considerate attuazioni di azioni relativamente al sistema produttivo, alle grandi strutture di vendita, al sistema infrastrutturale scolastico e al sistema infrastrutturale per la mobilità su gomma;

Dato atto che:

- il comma 4 ed il comma 10 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 recitano:
"I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 ";
il comma 10 dell'articolo 13 della L.R. 14/2017 che recita:
10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) [termine spostato al 31.12.2019 con la L.R. 14/2019] , i comuni ap-

provano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;

- in base alle scadenze sopra indicate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 della L.R. 14/2017 la "Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004" con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, raccordandosi ed attuando altresì le disposizioni in materia di contenimento dell'uso del suolo di cui alla LR 14/2017 e alla DGRV 668/2018 recepite dalla Variante n. 1 al PAT di adeguamento alle norme citate, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale del 31.07.2019;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante n.3 al secondo PI;

Considerato che:

- con determinazione n. 137 del 26.02.2019 è stato affidato all'arch. Maddalena Anselmi iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona al n. 2235, con studio in Verona, Via Cesare Abba n. 10, C.F. NSLMDL69R61L781Q e P.IVA 03087730234, l'incarico del servizio tecnico di redazione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, per la parte urbanistica;
- con determinazione n. 139 del 26.02.2019 è stato affidato al dott. Michele Carta iscritto all'Albo dei dottori Agronomi e forestali PPC della provincia di Vicenza al n. 176, in qualità di professionista associato allo Studio Professionale PROGEA, con sede in Vicenza, Viale Riviera Berica n. 453, C.F. e P.IVA 03383960246, l'incarico del servizio tecnico di redazione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, per la parte agronomica, ambientale ed idraulica comprensiva di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di V.Inc.A.;

Dato atto che in totale sono pervenute n. 49 Manifestazioni di interesse all'inserimento nel PI, di cui n. 20 prima della pubblicazione dell'avviso, e n. 29 dopo la pubblicazione dell'Avviso in data 21.01.2019;

Considerato che alcune manifestazioni di interesse, presentate in particolare prima della pubblicazione dell'Avviso, avevano per oggetto interventi di nuova urbanizzazione che, alla luce delle disposizioni in materia di consumo di suolo e degli atti di indirizzo comunali non sono state accolte;

Rilevato che la maggior parte delle richieste che non consumano suolo rientrano nei tematismi indicati nel Documento del Sindaco sopra menzionato e per cui si è proceduto allo sviluppo degli elaborati necessari alla fase di adozione del Terzo Piano degli interventi;

Visti gli elaborati di adozione inviati via pec e firmati digitalmente dal progettista incaricato della parte agronomica, dott. Michele Carta dello Studio Professionale PROGEA, acquisiti al prot. n. 7682 del 02.04.2019:

- R1 – Relazione agronomica
- R2 – Fabbricati Non Funzionali
- R3 – Elenco aziende per mappale
- T1 – Tavola delle aziende agricole;

Visti i seguenti elaborati di adozione dal progettista incaricato della parte urbanistica, arch. Maddalena Anselmi in data 17.10.2016, acquisiti via pec ai prot. n. 7729 e n. 7732 del 03.04.2019 (files firmati digitalmente) e al prot. 7793 del 03.04.2019 (copie cartacee):

- d0801 – Relazione
- d0802 – Parere Manifestazioni Interesse
- d0901 – NTO
- d0902 – Centri Storici
- d0903 – Corti Rurali
- d0904 – Edifici Non Più Funzionali
- b0511 – Zonizzazione 1 a
- b0511 – Zonizzazione 1 b
- b0511 – Zonizzazione 1 c
- b0511 – Zonizzazione 1 d
- b0511 – Zonizzazione 1 e
- b0511 – Zonizzazione 2 a
- b0511 – Zonizzazione 2 c
- b0511 – Zonizzazione 2 d

- Relazione QC Banche Dati;

Vista l'attestazione di coerenza del Piano degli Interventi con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sottoscritta in data 03.04.2019 dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

Atteso che l'adozione del Terzo Piano degli Interventi è stata preceduta da forme di partecipazione tramite la diffusione dell'Avviso in premessa citato e tramite la pubblicazione degli atti di indirizzo di Giunta e Sindaco;

Dato atto che il terzo piano degli Interventi è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n.39 del 09.04.2019, visto l'avviso di deposito del Terzo Piano degli interventi - Albo n. 614 del 16.04.2019;

Visto l'art.18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. che recita:

1. *Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.*
2. *Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*
3. *Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 (42) il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*

Dato atto che dopo l'adozione del Terzo Piano degli Interventi, e prima della sua approvazione, le trasformazioni conseguenti agli accoglimenti delle istanze sono state sottoposte alle verifiche di assoggettabilità a VAS e VINCA da parte della Regione Veneto, e alla valutazione di compatibilità idraulica da redigersi ai sensi della DGRV n. 2948/2009 e sottoposte alle verifiche a cura degli enti competenti;

Dato atto che con nota Pec di cui al prot.n.27726 del 30/12/2019 il Comune di Valeggio sul Mincio ha trasmesso alla Regione Veneto la documentazione del PI n.3 adottato e il Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 e 12 del Dlgs 152/2006 ss.mm.ii..

Visto che nell'ambito del complesso iter procedimentale è stato acquisito il seguente parere favorevole in merito alla Valutazione di incidenza ambientale:

Regione Veneto: Parere di non necessità di valutazione di incidenza reso con parere.n. 31 del 28.02.2020

Visto che nell'ambito del complesso iter procedimentale sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli in merito alla valutazione di compatibilità idraulica del Terzo Piano degli Interventi, come risulta dai seguenti atti, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi::

- Consorzio di Bonifica Veronese parere favorevole con prescrizioni reso con prot.n.1-9192 del 15.07.2020 ns. prot. 13753 del 15.07.2020
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio: parere favorevole reso con prot. 0003412/2020 del 09.11.2020 di cui al ns prot.n. 21721 del 09.11.2020
- Consorzio di Bonifica Garda Chiese: parere favorevole reso con prot.0005670 del 22.09.2020 di cui al prot.n.18220 del 23.09.2020
- Regione Veneto: parere favorevole reso con prot.475791 del 09 novembre 2020 di cui a nostro prot.n.21720 del 09.11.2020 in cui si subordina al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Veronese;

Visto che nell'ambito del complesso iter procedimentale sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli in merito alla Valutazione di assoggettabilità a Vas:

- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio: parere favorevole reso con prot.3412 del 09.11.2020
- Parco del Mincio: parere favorevole reso con prot.0003808 del 30.11.2020 acquisito al ns prot.23624 del 01.12.2020
- Parere VAS_Ulss9 Scaligera: parere favorevole reso con prot. 192365 del 04.12.2020
- Arpav_AAOO_UNICA: parere reso con 102856 del 20.11.2020
- Parere Istituto regionale Ville Venete: parere reso con prot.n.6532 del 22.12.2020
- Regione Veneto:VAS_PARERE_MOTIVATO_23_del_04-02-2021 di cui al prot.n.65456 del 11.02.2021 di comunicazione dell'avviso di pubblicazione.

Deliberazione n. 14 del 30/03/2021 -

Dato atto che con Parere Motivato n. 23 del 04/02/2021 la Commissione Regionale VAS ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS. il PI n.3 del Comune di Valeggio sul Mincio. In recepimento di tale parere, sono state introdotte le seguenti modifiche agli elaborati del Piano adottati:

- viene introdotto nell'elaborato "d0901 – Norme Tecniche Operative" il nuovo articolo "14 bis - Recepimento delle prescrizioni di cui al parere VAS n.23 del 4 Febbraio 2021" che richiama integralmente le prescrizioni contenute nel Parere VAS n.23/2021 e le misure di attenzione ambientale presenti nel RAP.
- viene modificato l'elaborato "d0801 - Relazione", eliminando alcuni refusi ed indicando i riferimenti corretti alle manifestazioni di interesse e alle modifiche normative, al fine di allinearle al contenuto degli altri elaborati di Piano "d0802 - Parere manifestazioni Interesse" e "d0901 – NTO".
- In recepimento del parere del Genio Civile di Verona prot. 475791 del 09/11/2020 l'U.O. è stato modificato l'elaborato adottato "d0901 – Norme Tecniche Operative", introducendo il nuovo articolo "85-bis – Compatibilità idraulica" che riporta le direttive principali riportate nello studio di Compatibilità Idraulica e le prescrizioni definite dal Genio Civile di Verona.

Rilevato inoltre che in seguito all'adozione del Terzo Piano degli Interventi avvenuta con D.C.C.n.39 del 09.04.2019 ed al deposito per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune; nei successivi trenta giorni, entro i termini per la presentazione, è pervenuta una (1) osservazione opportunamente numerata dall'ufficio, dal soggetto sotto elencato :

1) Geom.Guidara Giuseppe prot. n.12290 del 29.05.2019;

Dato atto che l'osservazione pervenuta è stata attentamente esaminata e valutata dall'Amministrazione comunale, dal tecnico progettista incaricato dell'estensione del PI, arch. Maddalena Anselmi, dal dott. Michele Carta professionista associato allo Studio Professionale PROGEA, incaricato delle Analisi agronomiche, ambientali e idrauliche, comprensiva di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di V.Inc.A e dal tecnico Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata del Comune.

Visti gli elaborati trasmessi via pec dal tecnico incaricato dell'estensione del Piano degli Interventi, Arch. Maddalena Anselmi, e acquisiti in atti in data 15.03.2021 con prot. n. 6197:

- d0801 – Relazione
- d0802 – Parere Manifestazioni Interesse
- d0901 – NTO
- d0902 – Centri Storici
- d0903 – Corti Rurali
- d0904 – Edifici Non Più Funzionali
- b0511 – Zonizzazione 1 a
- b0511 – Zonizzazione 1 b
- b0511 – Zonizzazione 1 c
- b0511 – Zonizzazione 1 d
- b0511 – Zonizzazione 1 e
- b0511 – Zonizzazione 2 a
- b0511 – Zonizzazione 2 c
- b0511 – Zonizzazione 2 d
- d0702_BancheDatiPI

Visto l'elaborato trasmesso dal medesimo arch. Maddalena Anselmi, a seguito dell'esame dell'unica osservazione pervenuta, acquisito in atti al prot. 6197 del 15.03.2021:

- Controdeduzione osservazione

in cui si esprime parziale accoglimento alla medesima.

Visti i seguenti elaborati di approvazione inviati via pec firmati digitalmente dal progettista incaricato della parte agronomica, dott. Michele Carta dello Studio Professionale PROGEA, acquisiti al prot. n.5935 del 10.03.2021:

- R1 – Relazione agronomica
- R2 – Fabbricati Non Funzionali
- R3 – Elenco aziende per mappale
- T1 – Tavola delle aziende agricole;

Visti gli elaborati trasmessi dal medesimo studio del dott. Michele Carta, professionista associato allo Studio Professionale PROGEA relativi alla V.C.I. – Valutazione di compatibilità idraulica richiesta dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009, acquisiti in atti al prot.5935 del 10.03.2021 tramite pec:

- VCI - Relazione - PI 3.pdf
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Tavola Pericolosità idraulica VCI 01.pdf
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Tavola Pericolosità idraulica VCI 02.pdf
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Tavola Pericolosità idraulica VCI 03.pdf

Visti gli elaborati trasmessi dal medesimo studio del dott. Michele Carta, professionista associato allo Studio Professionale PROGEA relativi alla Valutazione ambientale strategica acquisiti in atti al prot.5935 del 10.03.2021 tramite pec di seguito elencati:

- Dichiarazione di sintesi.pdf
- R5-RAP_PI3_Valeggio_rev02.pdf

Visto l'elaborato trasmesso dal medesimo studio del dott. Michele Carta, professionista associato allo Studio Professionale PROGEA relativi alla Valutazione di incidenza ambientale acquisito in atti al prot.5935 del 10.03.2021 tramite pec di seguito elencato:

- R4-VINCA_PI3_Valeggio_rev01.pdf

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. e i., e in particolare quanto disposto dai seguenti commi:

4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano.

5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

Atteso che entro i sessanta giorni successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art 18 della LR11/2004 non si è proceduto all'approvazione del terzo piano degli Interventi in quanto:

- il cambio di Amministrazione successivamente all'adozione ha comportato una sospensione del procedimento in corso;
- in sede di valutazione di assoggettabilità a Vas sono state richieste integrazioni e rielaborazioni del Rapporto Ambientale che hanno comportato anche successive richieste di pareri endoprocedimentali agli enti di competenza allungando i tempi di acquisizione dei relativi pareri;
- le valutazioni di carattere ambientale e la verifica preventiva di assoggettabilità a Vas, o la Vas sono presupposto per l'approvazione del Piano degli Interventi e pertanto nelle more dell'espressione di parere motivato di competenza, i termini della procedura di cui all'art18 comma 4 della Legge 11/2004 sono stati interrotti;

RILEVATE la necessità di provvedere a decidere sull'unica osservazione presentata ed approvare il Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio e l'importanza che riveste l'approvazione del Terzo Piano degli Interventi oggetto della presente di liberazione in quanto il medesimo, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004, si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA);

RITENUTO :

- di condividere e fare proprie le valutazioni dell'unica osservazione pervenuta, a seguito dell'adozione del Terzo Piano degli Interventi, contenuta nel "Parere tecnico" predisposto dal tecnico incaricato Arch. Maddalena Anselmi sulla base delle valutazioni effettuata dalla medesima professionista, incaricata per la parte urbanistica dagli Amministratori comunali, e dal Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata, acquisito in atti al prot. n.6197 del 15.03.2021, approvando il parere di accoglimento parziale ivi riportato;
- di procedere all'approvazione del Terzo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 composto dagli elaborati tecnici, pareri e accordi citati in premessa, e adeguato al PTCP – Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento, di cui all'attestazione di coerenza del Piano degli Interventi con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sottoscritta in data 03.04.2019 dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio ai

sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

Ritenuto altresì di recepire con il presente atto di approvazione del Terzo Piano degli Interventi l'integrazione delle NTO inserendo le modifiche che sono state approvate con la Variante n. 3 al Secondo PI, la cui procedura semplificata si è conclusa prima della procedura ordinaria del presente Terzo PI con la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 31.07.2019;

Dato atto che:

- che Copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed verrà depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- il Comune provvederà a trasmettere alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio in quanto la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

RITENUTO che, in analogia all'adozione del piano oggetto della presente deliberazione, si possa procedere con una votazione unica anziché per singola manifestazione di interesse;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e in particolare l'art. 18;
- gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;
- il PAT vigente del Comune di Valeggio sul Mincio;
- il Secondo PI vigente del Comune di Valeggio sul Mincio, adeguato al PTCP;
- il PTCP approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- La L.R. 4 aprile 2019, n.14;
- la DGR 668 del 15.05.2018;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n. 16
Consiglieri astenuti	n. 0
Consiglieri votanti	n. 16
Maggioranza	n. 9
Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., il Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, adeguato al PTCP – Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015 come previsto dal combinato disposto degli articoli 12,13 e 17 della L.R. n. 11/2004, formato dagli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato dell'estensione del Piano degli Interventi per la parte urbanistica, Arch. Maddalena Anselmi, acquisiti in atti in data 15.03.2021 con prot. n. 6197:

- d0801 – Relazione
- d0802 – Parere Manifestazioni Interesse
- d0901 – NTO
- d0902 – Centri Storici
- d0903 – Corti Rurali

- d0904 – Edifici Non Più Funzionali
- b0511 – Zonizzazione 1 a
- b0511 – Zonizzazione 1 b
- b0511 – Zonizzazione 1 c
- b0511 – Zonizzazione 1 d
- b0511 – Zonizzazione 1 e
- b0511 – Zonizzazione 2 a
- b0511 – Zonizzazione 2 c
- b0511 – Zonizzazione 2 d
- d0702_BancheDatiPI

3. **Di condividere** e fare proprie le valutazioni sull'osservazione pervenuta a seguito dell'adozione del Terzo Piano degli Interventi, contenuta nell'elaborato "Controdeduzione osservazione" predisposto dal tecnico incaricato Arch. Maddalena Anselmi e acquisito in atti al prot. 6197 del 15.03.2021 approvando il parere di accoglimento parziale ivi riportato;

4. **Di dare atto** che, a seguito delle valutazioni esperite in sede di adozione e in sede di esame dell'osservazione pervenuta, vengono accolte le manifestazioni di interesse di cui all'allegato specifico degli elaborati.

5. **Di approvare** i seguenti elaborati di approvazione inviati via pec firmati digitalmente dal progettista incaricato della parte agronomica, dott. Michele Carta dello Studio Professionale PROGEA, acquisiti al prot. n.5935 del 10.03.2021:

- R1 – Relazione agronomica
- R2 – Fabbricati Non Funzionali
- R3 – Elenco aziende per mappale
- T1 – Tavola delle aziende agricole;

6. **Di prendere atto** dei seguenti pareri favorevoli di Valutazione di Compatibilità Idraulica, relativi al Terzo Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:

- Consorzio di Bonifica Veronese parere favorevole con prescrizioni reso con prot.n.1-9192 del 15.07.2020 ns. prot. 13753 del 15.07.2020
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio: parere favorevole reso con prot. 0003412/2020 del 09.11.2020 di cui al ns prot.n. 21721 del 09.11.2020
- Consorzio di Bonifica Garda Chiese: parere favorevole reso con prot.0005670 del 22.09.2020 di cui al prot.n.18220 del 23.09.2020
- Regione Veneto: parere favorevole reso con prot.475791 del 9 novembre 2020 di cui a nostro prot.n.21720 del 09.11.2020 in cui si subordina al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Veronese;

7. **Di approvare** gli elaborati trasmessi dal medesimo studio del dott. Michele Carta, professionista associato allo Studio Professionale PROGEA relativi alla V.C.I. – Valutazione di compatibilità idraulica richiesta dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009, acquisiti in atti al prot.5935 del 10.03.2021 tramite pec:

- VCI - Relazione - PI 3.pdf
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Tavola Pericolosità idraulica VCI 01.pdf
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Tavola Pericolosità idraulica VCI 02.pdf
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Tavola Pericolosità idraulica VCI 03.pdf

8. **Di prendere atto** dei seguenti pareri favorevoli di Verifica di assoggettabilità a vas relativi al Terzo Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:

- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio: parere favorevole reso con prot.3412 del 09.11.2020
- Parco del Mincio: parere favorevole reso con prot.0003808 del 30.11.2020 acquisito al ns prot.23624 del 01.12.2020
- Parere VAS_Ulss9 Scaligera: parere favorevole reso con prot. 192365 del 04.12.2020
- Arpav_AAOO_UNICA: parere reso con 102856 del 20.11.2020
- Parere Istituto regionale Ville Venete: parere reso con prot.n.6532 del 22.12.2020
- Regione Veneto:VAS_PARERE_MOTIVATO_23_del_04-02-2021 di cui al prot.n.65456 del 11.02.2021 di comunicazione dell'avviso di pubblicazione

9. **Di approvare** gli elaborati trasmessi dal medesimo studio del dott. Michele Carta, professionista associato allo Studio Professionale PROGEA relativi alla Valutazione ambientale strategica acquisiti in atti al prot.5935 del 10.03.2021 tramite pec di seguito elencati:

- Dichiarazione di sintesi.pdf
- R5-RAP_PI3_Valeggio_rev02.pdf

10. **Di prendere atto** dei seguenti pareri favorevoli di alla Vinca relativi al Terzo Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:
Regione Veneto: Parere di non necessità di valutazione di incidenza reso con parere.n. 31 del 28.02.2020

11. **Di approvare** l'elaborato trasmesso dal medesimo studio del dott. Michele Carta, professionista associato allo Studio Professionale PROGEA relativi alla Valutazione di incidenza ambientale acquisito in atti al prot.5935 del 10.03.2021 tramite pec di seguito elencato:
• R4-VINCA_PI3_Valeggio_rev01.pdf

12. **Di recepire** con la presente deliberazione le modifiche apportate alle NTO del PI con l'approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 31.07.2019, la cui procedura semplificata si è conclusa prima della della procedura ordinaria del presente Terzo PI della "Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004", ovvero le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI.

13. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, il piano approvato con la presente deliberazione diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

14. **Di incaricare** il Responsabile del Settore Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresi la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Urbanistica", e nella sezione "Amministrazione trasparente";

15. **Di dare atto** che la pubblicazione viene effettuata anche ai fini dell'art. 31, comma 20 della Legge n. 289/2002 così da garantire l'effettiva conoscenza da parte del contribuente dell'intervenuta natura di area edificabile degli immobili oggetto del presente provvedimento.

16. Copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia e verrà depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;

17. il Comune provvederà a trasmettere alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA altresì'

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 così da poter dare attuazione, nel più breve tempo possibile, agli interventi previsti dal Terzo Piano degli Interventi.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2021 / 580

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 25/03/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
MANAUZZI GIOVANNI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2021 / 580

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 25/03/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARPARI EMILIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)