



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

3 PI

Elaborato

d09

04

Scala

**Estratto schedatura edifici non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo ed all'azienda agricola
ad essi collegata**

Il Sindaco
Alessandro Gardoni

Il Segretario comunale
Dott. Emilio Scarpari

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata

Il progettista
Arch. Maddalena Anselmi

GRUPPO DI LAVORO
Maddalena Anselmi
Roberto Silvestri



Marzo 2021

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

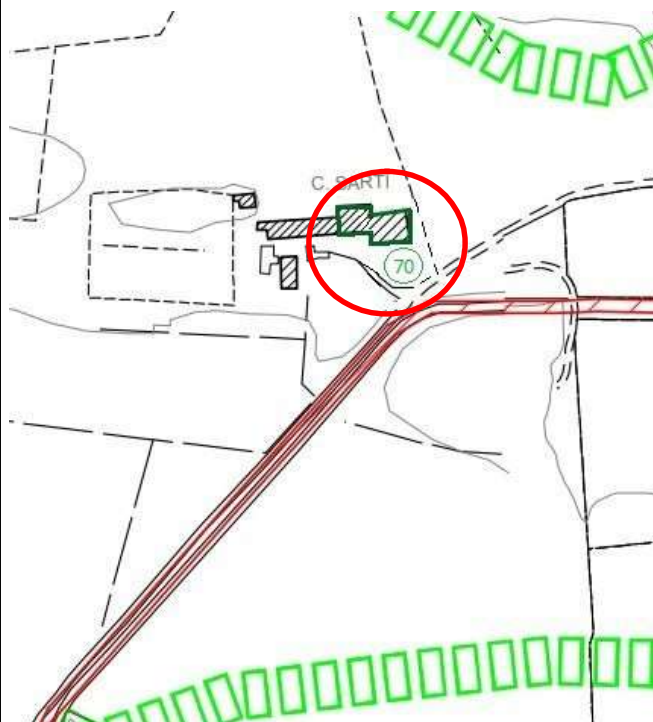
SCHEDA CENSIMENTO
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



LOCALITÀ
EDIFICIO N°

Casa Sarti
70

ESTRATTO P.I.



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

E

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



FOGLIO

10

MAPPALE

578/6-7-8

LOTTO DI PERTINENZA

2447 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Casa Sarti**
EDIFICIO N° **70**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	☐	ISOLATO	☐
NUCLEO 2-3 UNITA'	☐	ADIACENTE EDIFICI RURALI	☐
CONTRADA	☐	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	☐

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 558			VOLUME MC. 3175					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
MURATURE INTERNE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
SOLAI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
COPERTURA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FINITURE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	Vedi note

ENTITÀ DEL RECUPERO	100% della cubatura (vedasi note)
----------------------------	--

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	☐
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	☐
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	☐
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	☐
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐

TIPOLOGIA DI PROGETTO			DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO			RESIDENZIALE

NOTE – GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI
Si assegnano i seguenti gradi di protezione:
• sub 6 e sub 8 (piano primo): grado 2b
• sub 8 (piano terra): grado 4
• sub 7: grado 3b

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

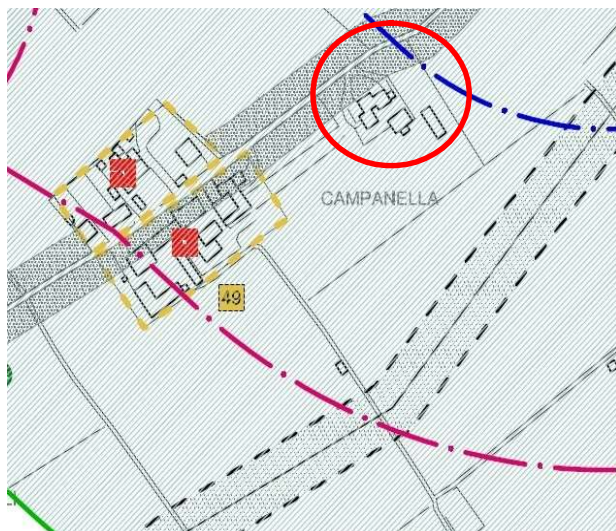
SCHEDA CENSIMENTO
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



LOCALITÀ
EDIFICIO N°

Campanella
71

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FASCIA DI RISPETTO:

E

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

FOGLIO

55

MAPPALE

529

LOTTO DI PERTINENZA

3940 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Campanella**
EDIFICIO N° **71**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	☒	ISOLATO	☒
NUCLEO 2-3 UNITA'	☐	ADIACENTE EDIFICI RURALI	☐
CONTRADA	☐	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	☐

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO B					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 277.20						VOLUME MC. 1369		
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
MURATURE INTERNE	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
SOLAI	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
COPERTURA	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
FINITURE	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	3a

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	☒
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	☐
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	☐
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	☐
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO: recupero edifici	RESIDENZIALE-COMMERCIALE

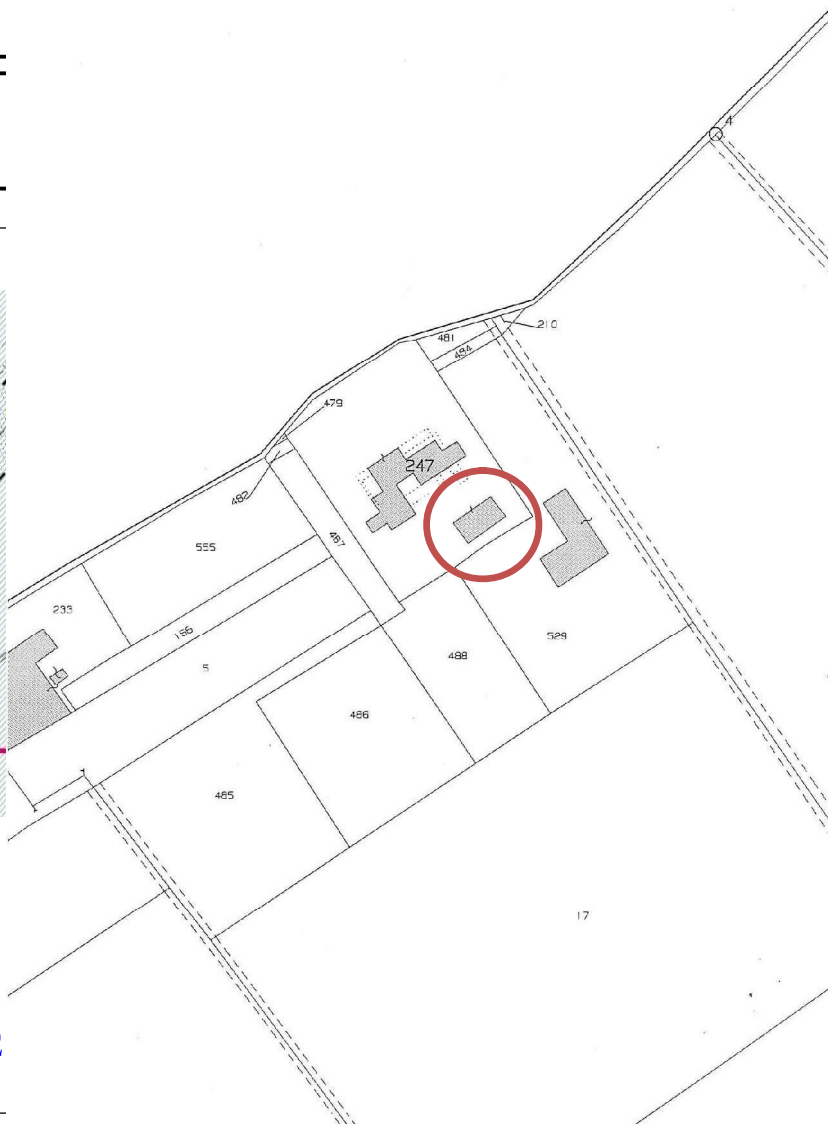
NOTE
Obbligo eventuale smaltimento coperture con amianto. Previsione delle necessarie opere di urbanizzazione.

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M



LOCALITÀ
EDIFICIO N°

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FASCIA DI RISPETTO:

E

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Campanella**
EDIFICIO N° **72**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	☐	ISOLATO	☐
NUCLEO 2-3 UNITA'	☐	ADIACENTE EDIFICI RURALI	☐
CONTRADA	☐	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	☐

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO B					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 98.00			VOLUME MC. 588					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
MURATURE INTERNE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
SOLAI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
COPERTURA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FINITURE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	3a

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	☐
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	☐
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	☐
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	☐
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐

TIPOLOGIA DI PROGETTO	C	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO: recupero edifici		RESIDENZIALE-COMMERCIALE

NOTE
Obbligo eventuale smaltimento coperture con amianto. Previsione delle necessarie opere di urbanizzazione.

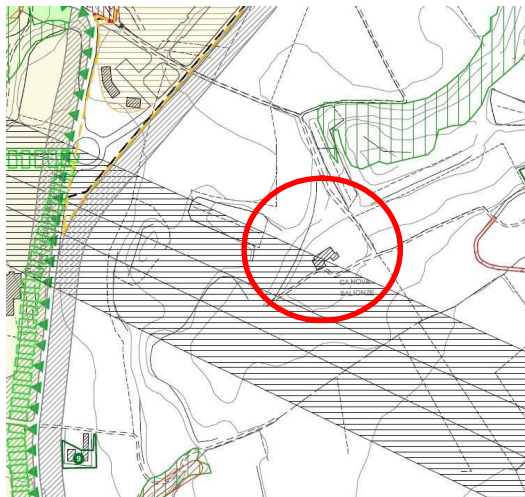
PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI



LOCALITÀ
EDIFICIO N

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

E

FOGLIO

3

MAPPALE

1152

LOTTO DI PERTINENZA

1628 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	LOCALITÀ Via casa Cà Nova n. 40 EDIFICIO N° 73
---	---

SISTEMA INSEDIATIVO ISOLATO <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/> NUCLEO 2-3 UNITA' <input style="width: 40px; height: 20px; text-align: center;" type="checkbox" value="O"/> CONTRADA <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>	SISTEMA TIPOLOGICO ISOLATO <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/> ADIACENTE EDIFICI RURALI <input style="width: 40px; height: 20px; text-align: center;" type="checkbox" value="O"/> ADIACENTE EDIFICI CIVILI <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>
--	--

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE									
NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 68,50						VOLUME MC. 196		
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	☐	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐
MURATURE INTERNE	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	☐	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐
SOLAI	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	☐	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐
COPERTURA	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	☐	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐
FINITURE	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐	☐	☐	<input type="checkbox" value="O"/>	☐

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO GRADO DI PROTEZIONE	2b
--	--

ENTITÀ DEL RECUPERO	100% DELLA VOLUMETRIA
----------------------------	-----------------------

MODALITÀ D'INTERVENTO POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input style="width: 30px; height: 20px; text-align: center;" type="checkbox" value="O"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIADE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	B	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO		RESIDENZIALE

NOTE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

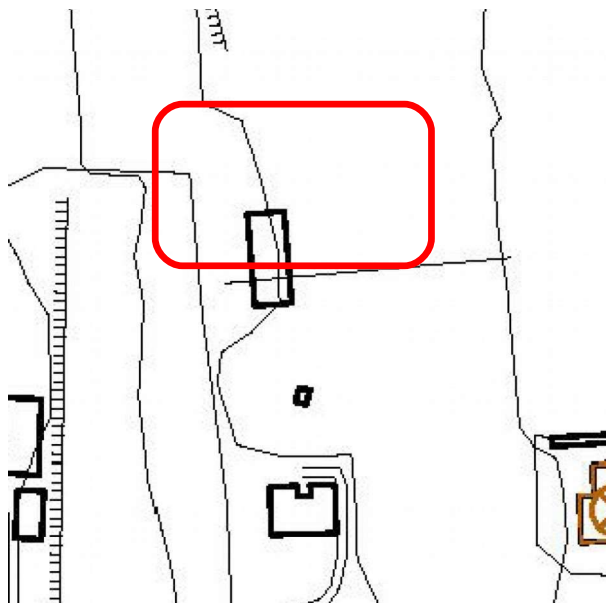
SCHEDA CENSIMENTO
EDIFICI DA ATTIVITA' AGRITURISTICA
A COMMERCIALE



LOCALITÀ
EDIFICIO N°

Via Tonolli, 58
76

ESTRATTO P.I. in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

E

ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



FOGLIO

09

MAPPALE

PARTE 955 E
1010

LOTTO DI PERTINENZA

354,87 mq
(MAPPALE
PARTE 955)

2667 mq
(mappale 110)

RILIEVO FOTOGRAFICO





PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Via Tonolli, 58**EDIFICIO N° **76**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	☐	ISOLATO	☐
NUCLEO 2-3 UNITA'	☐	ADIACENTE EDIFICI RURALI	☐
CONTRADA	☐	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	☐

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 286,71						VOLUME MC. 920,34		
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
MURATURE INTERNE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
SOLAI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
COPERTURA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FINITURE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	3a

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	☐
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	☐
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	☐
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	☐
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	☐

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO	COMMERCIALE

NOTE
