

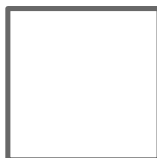


**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

**Provincia di Verona**

**3 PI**

Elaborato



Scala



## Controdeduzioni

Il Sindaco  
Alessandro Gardoni

Il Segretario comunale  
Dott. Emilio Scarpari

Settore Urbanistica -  
Edilizia Privata

Il progettista  
Arch. Maddalena Anselmi

GRUPPO DI LAVORO  
Maddalena Anselmi  
Roberto Silvestri

Marzo 2021

Nel presente documento è riportata l'osservazione pervenuta in data 29/05/2019, n. protocollo 12290, per la quale è stata elaborata una controdeduzione con relativa spiegazione.

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA	DESCRIZIONE	PARERE
BERTELLI ADELE	12290	29/05/2019	<p>L'osservazione è riferita alla manifestazione di interesse n. 185, con la quale viene richiesta la classificazione in "corte rurale" di un nucleo di fabbricati siti in località Gusci. La manifestazione di interesse viene accolta e viene elaborata la relativa schedatura con il calcolo del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera D-Ter del DPR 380/2001, pari a € 124.180,00, riferito ad una volumetria pari a mc 6.209 (€ 20,00/mc). L'osservazione afferma che tale contributo non è dovuto dalla signora Bertelli per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il fabbricato della signora Bertelli è da sempre abitazione con autorimessa pertinenziale e legnaia;</li> <li>• il fabbricato non è mai stato parte di alcuna azienda agricola, ma sempre e solo abitativo;</li> <li>• la proprietaria attuale ed i precedenti non hanno mai avuto qualifiche di agricoltori e non hanno mai utilizzato questo fabbricato per usi agricoli.</li> </ul>	<p>PARZIALMENTE ACCOLTA.</p> <p>Il contributo straordinario è disciplinato dall'art. 9 delle NTO del vigente P.I., elaborato ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera D-Ter del DPR 380/2001. L'art. 9 delle N.T.O. afferma che "la <i>quantificazione del contributo straordinario riportato nelle singole schede delle manifestazioni di interesse accolte è da considerarsi indicativa, e sarà verificata e determinata definitivamente in sede di PUA o di IED sulla base delle specifiche destinazioni di zona (confermate o di nuova previsione), delle effettive previsioni volumetriche, delle modifiche di destinazione d'uso, ecc.</i>" Nel caso oggetto dell'osservazione, il contributo riportato nella scheda, pari a € 124.180,00, è riferito alla volumetria dell'intera corte e, pertanto, solamente al momento della presentazione del PUA sarà possibile definire l'eventuale importo, qualora dovuto. In tale sede sarà pertanto fondamentale che il proprietario fornisca tutta la documentazione necessaria ad un'analisi approfondita dello stato dell'immobile. Sarà indispensabile presentare una documentazione certificata e veritiera relativa alla</p>

				destinazione d'uso attuale e passata ma, ancor più importante, sarà necessario poter verificare l'eventuale stato di imprenditore agricolo attuale e passato del proprietario, che comporta implicazioni dirette anche sugli immobili legati a tale attività.
--	--	--	--	---