REGIONE DEL VENETO

Provincia di Verona

Comune di Valeggio sul Mincio

Piano Regolatore Comunale

Quarto PI_Seconda Fase_Variante n° 1

Amministrazione
Sindaco Alessandro Gardoni

Ufficio Tecnico Comunale
Giovanni Manauzzi

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

Dicembre 2022

Estratti modifiche Centro Storico Minore Loc. Venturelli

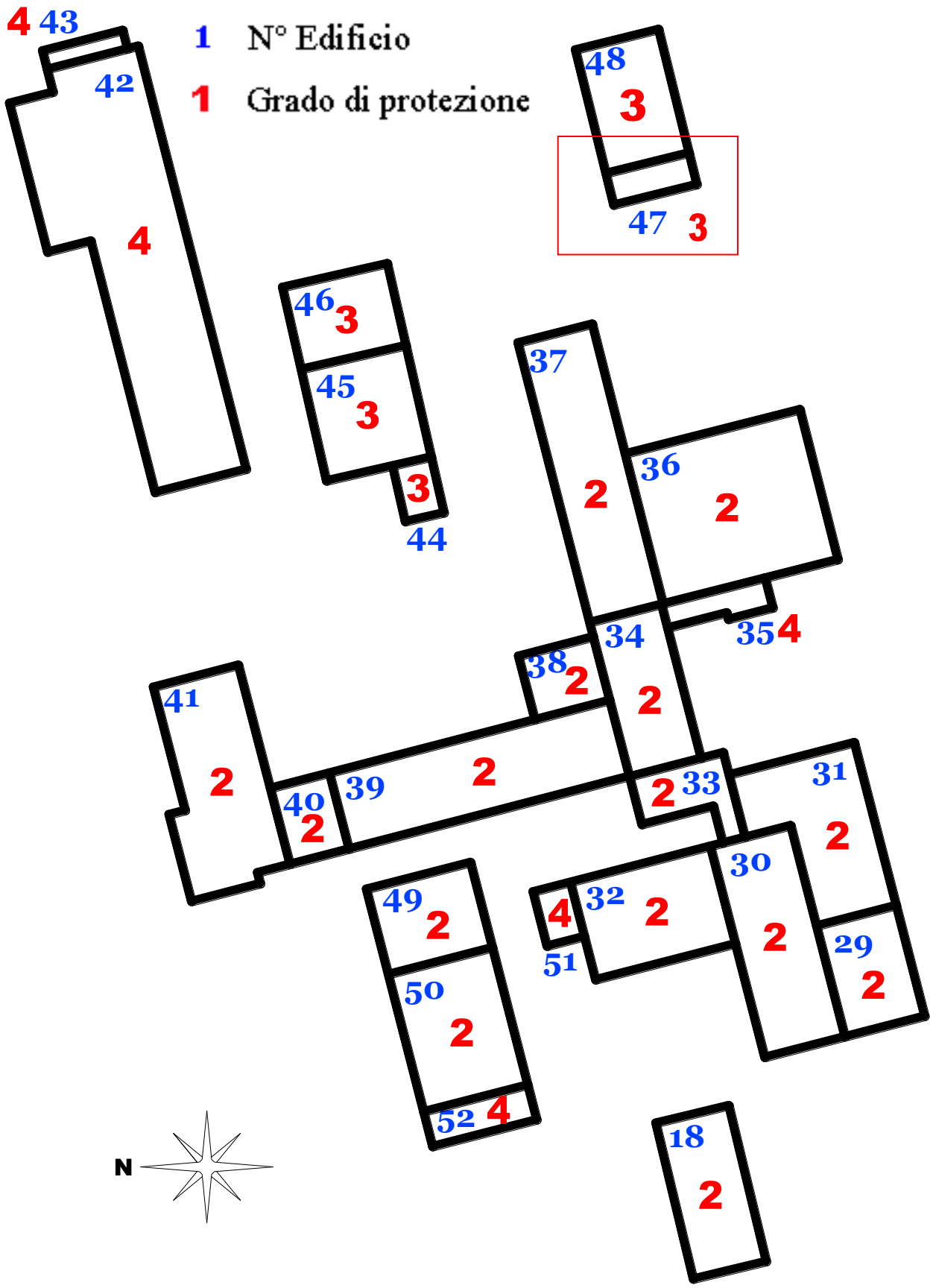
ALL. 05

Specialista incaricato:
STUDIO DI URBANISTICA - ARCHITETTURA - VALUTAZIONI AMBIENTALI

EMANUELA VOLTA ARCHITETTO

via Belvedere, 4d – 37064 Povegliano V.se Verona (Vr)
Via Leoncino, 24a – 370121 Verona (Vr)
volta.emanuela@gmail.com

PLANIMETRIA – C SCALA 1:500	LOCALITA' **VENTURELLI** **Scheda modificata**



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE **BENI AMBIENTALI**

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA " A "	LOCALITA	VENTURELLI
		EDIFICIO N°	47

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39 [ ]
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39 [ ]
L.R. 24/85, art. 10 [o]

		SUPERFICIE MQ	22,7
NUMERO PIANI	1	VOLUME MC	58,30

TIPOLOGIA

- ISOLATO [ ]
- IN CORTINA [ ]
- A CORTE [ ]
- A SCHIERA [ ]
- ADIACENZA [o]

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO	[ ]	CENTRO STORICO	[ ]
GIARDINO	[ ]		
ORTO	[ ]	NUCLEO RURALE	[o]
SCOPERTO a destinazione agricola	[ ]		
BROLO	[ ]	ALTRO	[ ]

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D
INTERVENTI SUCCESSIVI
DI MODESTA ENTITA' .....
DI PESANTE ENTITA' .....

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO Nessuno.
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO [ ]	SASSO [ ]	FERRO [ ]	C.A. [ ]	LATERIZIO [ ]	LAMIERA [o]
COTTO [v]	ALTRO [ ]	LATERO CEM. [ ]	LEGNO [ ]	LEGNO [ ]	ALTRO [ ]
BUONO [ ]		BUONO [ ]		BUONO [ ]	
MEDIOCRE [o]		MEDIOCRE [ ]		MEDIOCRE [o]	
CATTIVO [ ]		CATTIVO [ ]		CATTIVO [ ]	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	[ ]	[o]	[ ]
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	[ ]	[o]	[ ]

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA " A " **LOCALITA'** **VENTURELLI** **EDIFICIO N°** **47**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : **Deposito.**
ATTUALE : **Deposito - Garage**

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE ☒

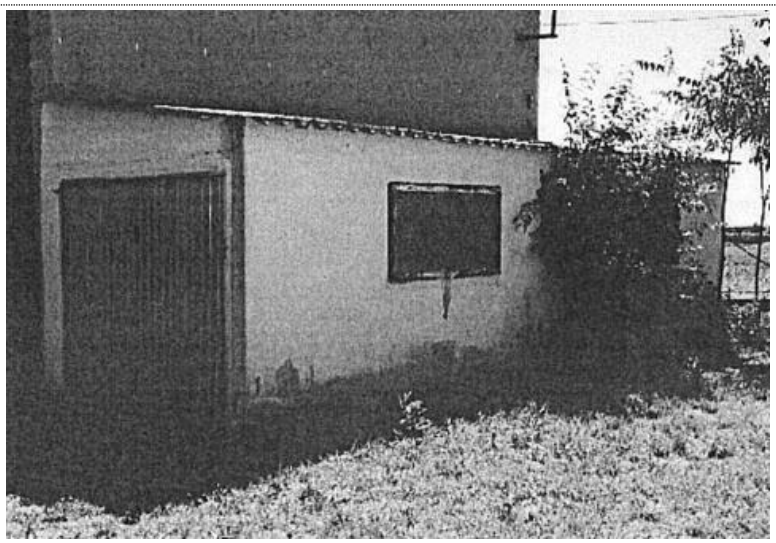
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

- **RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI** ☐
- **RISPETTARE DISTANZE DA STRADE** ☐
- **ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI** ☐
- **RICOMPATTARE IL PERIMETRO** ☐

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI ☐

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI ☐

NOTE **Grado di intervento 3.**
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E. Dovrà essere rimossa la copertura in eternit.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1

RILIEVO FOTOGRAFICO 2